

Số: 228/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 15 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.*

*Căn cứ Bản án số 01/2022/DS-ST ngày 18/01/2022 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 419/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2022; 320/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục THADS huyện Krông Nô;*

*Căn cứ việc tự nguyện giao tài sản để xử lý đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/04074/CT-VATC ngày 11/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đắk Lắk;*

Do người phải thi hành án từ chối thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Thửa đất số 188a tờ bản đồ số 3, diện tích 347m<sup>2</sup> (trong đó có 120m<sup>2</sup> đất ở và 227m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Phú, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. GCNQSDĐ số BL 924191 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 13/05/2013 đứng tên ông Phạm Kén và bà Võ Thị Thu.

- Tài sản 02: Thửa đất số 188 tờ bản đồ số 3, diện tích 1.218m<sup>2</sup> (trong đó có 280m<sup>2</sup> đất ở và 938m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Phú, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. GCNQSDĐ số BL 924192 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 13/05/2013 đứng tên ông Phạm Kén và bà Võ Thị Thu và tài sản gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Sau khi thẩm định giá có giá: 338.460.000 đồng.

- Tài sản 02: Sau khi thẩm định giá có giá: 1.209.757.000 đồng.

Toàn bộ tài sản sau khi thẩm định có giá: 1.548.217.000 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

\* Thời gian, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025.

\* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Nô thông báo để các tổ chức đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mạnh Hồng Sơn**